



3 St-1172/2012-393

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

R E P U B L I K A   H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom DALIT CORP. d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30, OIB: 61154571122, 19. siječnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Luki Wagneru, Zagreb, Jukićeva ulica 36, OIB: 83585708613, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DALIT CORP. d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30, OIB: 61154571122, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, k.o. 304107, Daruvar, zk. ul. 2912, kč.br. 336/41 – dvor i stambena zgrada u F. Buriana br. 38, površine 317 m<sup>2</sup>.

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 487.893,92 kn.

III Kupac Luka Wagner, Zagreb, Jukićeva ulica 36, OIB: 83585708613, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV Ova nekretnina predati će se kupcu Luki Wagneru, Zagreb, Jukićeva ulica 36, OIB: 83585708613, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VI Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, prava i tereta upisanih na nekretnini i to

- zabilježba prijenosa prava vlasništva na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 23.05.2006. u korist Wagner Vladimir, Zagreb, Jukićeva 36, upisanog pod brojem Z-1119/06 od 8. lipnja 2006.

- zabilježba, doživotno uzdržavanje, upisanog pod brojem Z-4452/2018 od 15.ožujka 2018.
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-13328/2021 od 23. srpnja 2021.,

VII Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Podneskom od 11. siječnja 2022. razlučni vjerovnik Luka Wagner, Zagreb, Jukićeva ulica 36, OIB: 83585708613, a koji je temeljem ugovora o ustupu tražbine stupio u pravni položaj prednika Vladimira Wagnera, obavijestio je sud kako sudjeluje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude registrirana kao najpovoljnija ponuda, moli oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14. siječnja 2022. (list 1707 do 1729 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19), u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je dovršena 13. siječnja 2022. u 11:29:42 jamčevinu u iznosu od 26.919,19 kn uplatili Irena Perković, Kutina, Kutinska ciglenica 54, OIB: 71863535871, Vlatka Babić, Daruvar, Frante Buriana 38, OIB: 54192026389, Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34, OIB: 04999501164 i Luka Wagner, Zagreb, Jukićeva ulica 36, OIB: 83585708613.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala četiri ponuditelja i to Irena Perković, Kutina, Vlatka Babić, Daruvar, Silvio Šepl, Daruvar, i Luka Wagner, Zagreb, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Luke Wagnera, Zagreb, Jukićeva ulica 36, OIB: 83585708613 u iznosu od 487.893,92 kn.

7. Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovna iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

8. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. IX izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 19. siječnja 2022.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

DNA:

1. Luka Wagner po pun.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS Bjelovar, ZK odjel Daruvar
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb304-dbf51**

Kontrolni broj: **07669-19d1e-05e2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.